

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1455/24

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**

Predmet: predstečajni postupak nad InGenium Construct d.o.o., OIB 71999740056,  
Zagreb, Roganka 1

**PODNEŠAK POVJERENIKA-**  
**prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova**

1x.-

Priloga:3.-

---

Rješenjem naslovnog suda posl.br. gornji od 12. lipnja 2024. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom InGenium Construct d.o.o., OIB 71999740056, Zagreb, Roganka 1., te sam imenovana povjerenikom predstečajnom dužniku. Prestečajni postupak obustavljen je rješenjem od 25.10.2024.g.

Od otvaranja stečajnog postupka pa do danas poduzete su sljedeće radnje:

- e-mailom od 18. lipnja 2024. godine pozvan z.z. dužnika da u svrhu obavljanja dužnosti povjerenika- nadzor poslovanja a osobito financijskog poslovanja dužnika, povjereniku na dvotjednoj bazi dostavlja izvješća o poslovanju s opisom poduzetih i planiranih aktivnosti te popisom priljeva i odljeva po računu dužnika, uz dostavu o tome dokumentacije ( ulazni i izlazni računu, promet po bankovnom računu)
- e-mailom od 19. lipnja 2024. godine dostavljene obavijesti poznatim stranim vjerovnicima o otvaranju predstečajnog postupka
- zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-888/23 od 21.06.2024.g. o prekidu postupka (tužitelj Dražen Novak vl. obrta Gradnja c/a InGenium Construct d.o.o., v.p.s. 2.065,57 EUR)
- dana 09.07.2024.g. zaprimljeno dužnikovo izvješće o poslovanju u kojem navodi da je dužnik trenutno angažiran na izvođenju radova na izgradnji doma za starije i nemoćne osobe u Tuheljskim toplicama te na izgradnji stambenog objekta Dudovec u Zagrebu; da se radi na okončanoj situaciji za hotel Kvarner Palace Crikvenica i da očekuju okončanu situaciju za Hotel Adriatic Opatija, a na oba objekta da su završeni radovi.

Uz izvješće je dostavljena prateća dokumentacija, ulazni i izlazni računi te bankovni izvodi do dana 07.07.2024.g., koji su analizirani

- zaprimljen e-mail dana 18.07.2024.g. od punomoćnika vjerovnika Ringer oplate i skele d.o.o. sa zahtjevom da se isti proslijedi z.z. dužnika s kojim da ne mogu stupiti u kontakt, a radi se o zahtjevu za povrat građevinske opreme koja da je vlasništvo tog vjerovnika a da se nalazi u posjedu dužnika- navedeni e-mail proslijeđen je z.z. dužnika
- zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-172/24 od 02.08.2024.g. o prekidu tog parničnog postupka ( tužitelj Jafa Projekt d.o.o. Zagreb, tuženik InGenium Construct d.o.o., v.p.s. 39.877,00 EUR)
- za potrebe očitovanja o prijavljenim tražbinama zatraženo od dužnika očitovanje u pogledu prijave tražbine HZZ- o korištenju potpora – tražena dokumentacija dostavljena povjereniku
- analizirane prijavljene tražbine vjerovnika te FINA-i dostavljeno očitovanje o prijavljenim tražbinama
- po zaprimanju rješenja ZK odjela u Donjoj Stubici od 06.08.2024.g. o odbijanju prijedloga za upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na nekretninama u k.o. Andraševac, dana 13.08.2024.g. e-mailom zatraženo očitovanje dužnika o raspolaganju nekretninama- dužnik e-mailom do 14.08.2024.g. obavijestio povjerenika o tome da je popis imovine i obveza sadržan u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka rađen temeljem dokumentacije na dan 31.03.2024.g.; da je na nekretninama bilo upisano založno pravo za korist vjerovnika Majdak animi d.o.o., s kojim da je dužnik radio nabavu materijala u vrijednosti od 1 mil. EUR godišnje; da je s obzirom na starost duga taj vjerovnik našao kupca za nekretnine i prodalo ih radi naplate svojih potraživanja prema dužniku te da je kupoprodajna cijena isplaćena izravno založnom vjerovniku. U prilogu očitovanja dostavljen je kupoprodajni ugovor, potvrda o isplati, tabularna izjava i brisovno očitovanje
- po zaprimanju obavijesti MUP-a RH PU Zagrebačke o nemogućnosti provedbe zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka na vozilima reg. oznake ZG 2016IK i ZG 1071IM, od dužnika zatraženo očitovanje o raspolaganju tim vozilima, kao i dostava izvješća o poslovanju u proteklom razdoblju (od 09.07.2024g. nadalje) s pratećom dokumentacijom- dužnik dana 27.08.2024.g. povodom navedenog traženja dostavio račune za isporuku tih vozila, oba od dana 17.04.2024.g., oba vozila prodana fizičkim osobama kao kupcima, svako za iznos od 937,50 EUR (uključen PDV). Također su dostavljene evidencije URA i IRA za srpanj 2024.godine, no ne i razdoblje nakon toga. Dužnik je u očitovanju naveo da još čekaju okončane situacije za hotel Kvarner Palace Crikvenica i Grand Hotel Adriatic Opatija, da je trenutno aktivno gradilište za naručitelja Gradnju Cesarec d.o.o. Stambeni Objekt Dudovec Gajncije i da se 15.rujna se aktiviraju dva nova gradilišta jedan u Zagrebu i jedan u Selcima kod Crikvenice
- putem e-maila dana 03.09.2024.g. zaprimljen dopis RBA Leasing s opomenom pred aktivaciju zadužnica zbog nepodmirenja dospjelih obveza i najavom raskida ugovora uz zahtjev za povrat vozila, povodom istog dužnik obavijestio povjerenika da je s navedenim vjerovnikom dogovorio poček za ispunjenje obveza do 06. rujna 2024.g. ; nakon ovog daljnje obavijesti u svezi tog predmeta nisu dostavljene povjereniku
- e-mailom od 02.09.2024.g. ponovno zatraženo izvješće o poslovanju uz prateću dokumentaciju, isto nije zaprimljeno
- s obzirom da dužnik od 07.07.2024.g. nadalje nije dostavio povjereniku izvode o

prometu po računu banke nije bilo moguće pratiti financijsko poslovanje dužnika kao oni ispunjava li dužnik redovito obveze prema radnicima pa je od Porezne uprave zatražena porezna kartica za dužnika radi provjere ispunjava li isti redovito obveze prema radnicima- isplaćuje li place i doprinose- prema dostavljenim podacima- uvid u stanje računa poreznog obveznika na dan 12.09.2024.g., nakon 28.06.2024.g. nisu evidentirane uplate po osnovi doprinosa za ZO i MO, a iz istih nije moguće utvrditi jesu li isplaćene neto place.

- zaprimljen e-mail gđe Darje Kobal od 19.09.2024.g. kao punomoćnice više sada bivših radnika predstečajnog dužnika ( isti je dostavljen izravno i u sudski spis), u kojem se navodi da tim radnicima nisu isplaćene place za razdoblje od svibnja do srpnja 2024g., niti su im dostavljeni obračuni plaća, a niti su njihove tražbine po osnovi neisplaćenih plaća iskazane u popisu imovine i obveza). Navedeni upit prosljeđen je zakonskom zastupniku predstečajnog dužnika na očitovanje, no isto nije zaprimljeno, a povjerenik je u 2 navrata davao obrazložene odgovore na mailove gđe Kobal vezano uz ostvarivanje prava radnika
- povodom zaključka suda dostavljen podnesak-očitovanje od 04.10.2024.g
- dostavljena 2 izvješća o tijeku postupka
- na traženje vjerovnika Transporti Hubak d.o.o. istom data uputa o načinu podnošenja dopune prijave tražbine
- pristupljeno ispitnom ročištu zakazanom za 09.10.2024.g. koje je odgođeno zbog nepristupanja dužnika

Bez obzira što u ovom predstečajnom postupku nije došlo do potvrde predstečajnog postupka, po stavu povjerenika, a s obzirom na broj prijavljenih tražbina i sve naprijed navedene poduzete radnje u ovom predstečajnom postupku, primjerena nagrada za rad povjerenika iznosila bi 1.000,00 EUR bruto, uvećano za doprinos za ZO 7,5%, pa ukupni trošak koji terete isplatitelja po osnovi nagrade za rad povjerenika iznosi 1.075,00 EUR.

Predlaže se da sud, pored nagrade u ukupnom iznosu od 1.075,00 EUR odredi i naknadu troškova povjereniku u iznosu kako slijedi:

- putni trošak na ročište 09.10.2024.g. neto 188,20 EUR /bruto II 289,68 EUR (putni nalog od 09.10.2024. i obračun drugog dohotka se prilažu)
- poštanske usluge 2,10 EUR (račun se prilaže)

Predlaže se da sud donese rješenje o nagradi i naknadi troškova predstečajnog povjerenika te naloži isplatu istih iz uplaćenog predujma odnosno da dužniku uplatu istih na žiro račun povjerenika Lovorke Juranović koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR8123400093112790851.

U Rijeci, 04. studenoga 2024. godine

Predstečajni povjerenik  
Lovorka Juranović